

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2022 г.

Дом № 40 строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А. , техника Федяшиной В.Е..

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
2	Стены панельные	куб.	2250	треб. ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспасаем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	358 треб. кап. ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дощатые	кв.м		

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20		оконные перепл.	шт.	10	смена окон.рам с остеклением	
21	Простмы	двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	2	.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24		труб. цент. отоп.	п-м	208	треб.смена разводки	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31	канализаци.	водопров. трубы	м/п	223,8	треб.смена стояков	
32		унитазы	шт			
33	водопровод	смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36		ванны	шт			
37		душі	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40			шт			
41			»			
42	плиты	электрические	»			
43		телевидение	общ.			
43			ант.			
44		лифты	шт	2	ремонта не требуется	произведён кап.ремонт в 2017г.
45		световая электропроводка	п-м	1900	треб.смена эл.проводки	
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и	п-м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
-
-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - исправно.
-

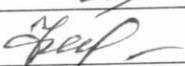
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
-
-

Выводы и предложения, требуется : смена разводки труб ц/о – 215 м/п, кап.ремонт кровли- 358 м², смена стояков ХВС- 223 м/п, смена эл.проводки- 1900м/п, смена оконных рам с остеклением- 10шт. треб.ремонт швов-2250 м².

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)